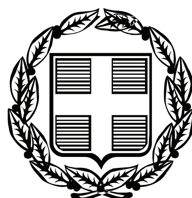


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 428**

7 Σεπτεμβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.7025/2008

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Θεσπρωτικού Νομού Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/τ.Α΄), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παραγράφου 3 του άρθρου 5.

3. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/τ.Α΄), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α΄) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄) και του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει.

7. Τις διατάξεις των π.δ. της 06/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/τ.Δ΄) και της υπ' αριθμ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/τ.Δ΄), όπως εκάστοτε ισχύουν.

8. Την υπ' αριθμ. 25301/2003 (ΦΕΚ 1451/τ.Β΄) υπουργική απόφαση, «Έγκριση περιφερειακού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου».

9. Την υπ' αριθμ. 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/τ.Β΄) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τις ΑΠΕ και της ΣΜΠΕ αυτού».

10. Την υπ' αριθμ. 11508/2009 (ΦΕΚ 151/τ.ΑΑΠ) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της ΣΜΠΕ αυτού».

11. Την υπ' αριθμ. 24208/2009 (ΦΕΚ 1138/τ.Β΄) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό και της ΣΜΠΕ αυτού».

12. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/τ.Δ΄) υπουργική απόφαση, «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

13. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/τ.Δ΄) υπουργική απόφαση, «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των πολεοδομικών μελετών».

14. Την υπ' αριθμ. οικ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902/τ.Β΄) υπουργική απόφαση, «Έγκριση προδιαγραφών εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ. - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.».

15. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/τ.Β΄) κοινή υπουργική απόφαση, «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27.7.2001».

16. Την υπ' αριθμ. 3230/18.9.2003 (ΦΕΚ 1054/τ.Δ΄) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία αποφασίστηκε η κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Θεσπρωτικού.

17. Την υπ' αριθμ. 14096/20.2.2008 (ΦΕΚ 423/τ.Β΄) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ. 'Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου'».

18. Τα υπ' αριθμ. Δ.Π.οικ.760/29.3.2005 και Δ.Π.4420/22.12.2005 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Πρέβεζας, προς τους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

19. Την υπ' αριθμ. 57/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσπρωτικού για το Α στάδιο της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

20. Τα υπ' αριθμ. 1369/10.6.2005 και 867/10.5.2006 έγγραφα της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης Ν.Α. Πρέβεζας.

21. Τα υπ' αριθμ. 9/2005 και 8/2006 πρακτικά της ΝΕΧΩΠ Νομού Πρέβεζας.

22. Το υπ' αριθμ. 364/27.3.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Πρέβεζας.

23. Το υπ' αριθμ. 1528/20.1.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας.

24. Το υπ' αριθμ. 5376/15.03.2006 έγγραφο της ΙΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

25. Το υπ' αριθμ. 80/704/12.2.2006 έγγραφο του Ο.Τ.Ε.

26. Το υπ' αριθμ. 1987/24.5.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου.

27. Την υπ' αριθμ. 65/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσπρωτικού για το Β1 στάδιο της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

28. Τις υπ' αριθμ. 57/2007 και 58/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσπρωτικού για το Β2 στάδιο της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

29. Το από 14.7.2007 υπόμνημα διαμαρτυρίας που κατέθεσαν κάτοικοι του Δήμου Θεσπρωτικού στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου.

30. Την υπ' αριθμ. 85/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσπρωτικού, με την οποία ζητήθηκαν τροποποιήσεις για το Β2 στάδιο της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

31. Το υπ' αριθμ. 4613/8.9.2008 έγγραφο της ΛΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Πρέβεζας - Άρτας, με το οποίο γνωστοποιήθηκαν οριοθετήσεις αρχαιολογικών χώρων του Δήμου Θεσπρωτικού.

32. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

33. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/127965/28.6.2007 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία αποφασίστηκε ότι δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/τ.Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης για το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Θεσπρωτικού Νομού Πρέβεζας.

34. Την από 2.10.2008 έγκριση της μελέτης γεωλογικής διερεύνησης στα πλαίσια της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Θεσπρωτικού, από το γεωλόγο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου.

35. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Ηπείρου, όπως διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 11/16.10.2008 πράξη του.

36. Την υπ' αριθμ. 14/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσπρωτικού για την οριστική παραλαβή του Β2 σταδίου της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

37. Την υπ' αριθμ. 6988/2008/18.8.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Τελικές ρυθμίσεις για το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Θεσπρωτικού Νομού Πρέβεζας».

38. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Θεσπρωτικού Νομού Πρέβεζας, που περιλαμβάνει τα τοπικά διαμερίσματα Θεσπρωτικού, Άσσου, Γαλατά, Μελιανών, Νικολιτσίου, Παππαδατών, Πολυσταφύλου και Ριζοβουνίου.

Τα όρια του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. φαίνονται στους θεωρημένους αρμοδίως χάρτες Π.1 κλίμακας 1:50.000, Π.2 κλίμακας 1:25.000, Π.3.1 έως Π.3.9 κλίμακας 1:5.000 και το δίσκο αποθήκευσης (CD) με δομημένη διανυσματική πληροφορία σε ψηφιακή δομή, που συνοδεύουν την παρούσα. Η ολοκληρωμένη μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 σταδίων.

Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Θεσπρωτικού περιλαμβάνει τα παρακάτω:

Α. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Παρουσιάζεται στον χάρτη Π1 κλίμακας 1:50.000.

Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2021 και για πληθυσμιακό μέγεθος 5.653 κατοίκων. Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές, με στόχο τη συγκέντρωση ομοειδών χρήσεων με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδίου και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (υπ' αριθμ. 25301/2003 κοινή υπουργική απόφαση, ΦΕΚ 1451/τ.Β΄) το Θεσπρωτικό είναι ενισχυμένο κέντρο 4ου επιπέδου εξαρτώμενο από τη Φιλιππιάδα.

Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Θεσπρωτικού στοχεύει:

- Στο διαχωρισμό και στο σαφή προσδιορισμό των χρήσεων γης, ιδιαίτερα των χρήσεων της κτηνοτροφίας και της μεταποίησης από τις οικιστικές χρήσεις.
- Στην ενίσχυση του οικισμού του Θεσπρωτικού για να αναλάβει το ρόλο του ως οικιστικό κέντρο 4ου ενισχυμένου επιπέδου, σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδίου και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου.
- Στην προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Στην προστασία των ευαίσθητων και ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους περιοχών, όπως η ζώνη γύρω από τη Λίμνη Ζηρού.
- Στη σύνδεση της περιοχής με τους μεγάλους οδικούς άξονες Εγνατία Οδό και Ιονία Οδό, ώστε να αρθεί η απομόνωσή της και να βελτιωθούν οι αναπτυξιακές προοπτικές της.
- Στην εκπόνηση πολεοδομικών μελετών για όλους τους υφιστάμενους οικισμούς, με προτεραιότητα στους οικισμούς Θεσπρωτικού, Ριζοβουνίου, Παπαδατών και Νικολιτσίου.
- Στην ενίσχυση των παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με έμφαση στην ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού.

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Παρουσιάζεται στον χάρτη Π2 κλίμακας 1:25.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1 Οικιστικές χρήσεις

Β.1.1 Υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς.

Είναι οι δεκαέξι (16) οικισμοί του Δήμου και η περιοχή «Εργατικές Κατοικίες».

Β.1.2 Νέοι οικιστικοί υποδοχείς.

Είναι η επέκταση του οικισμού Θεσπρωτικού που προτείνεται για πολεοδόμηση (περιοχή Α΄ κατοικίας).

Αναλυτικά στοιχεία για την πολεοδομική οργάνωση των υφιστάμενων και νέων οικιστικών υποδοχέων παρατίθενται στο κεφάλαιο Γ.

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.).

Β.2.1 Περιοχές ή μνημεία που προστατεύονται από την αρχαιολογική νομοθεσία.

Είναι περιοχές ή μνημεία που προστατεύονται από την αρχαιολογική νομοθεσία και απεικονίζονται ενδεικτικά στο χάρτη Π.2. Η τελική οριοθέτησή τους και ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Επιτρέπονται μόνο κατασκευές για τη λειτουργία και χρήση του χώρου με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Β.2.2 Ζώνη προστασίας Λίμνης Ζηρού - αρχαιολογικού χώρου Κοκκινόπυλου.

Περιλαμβάνει το προστατευτέο τοπίο της Λίμνης Ζηρού, τη ζώνη προστασίας Ζηροβουνίου, το φυσικό σχηματισμό Κοκκινόπυλου, καθώς και περιοχές που προστατεύονται από την αρχαιολογική νομοθεσία.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατάτμηση και δόμηση.

Β.2.3 Προστατευτέο τοπίο Αγίου Ιωάννη.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: κατοικίες και αγροτικές αποθήκες.

Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 20 στρέμματα.

Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις αρτιότητας.

Μέγιστη κάλυψη κατοικίας ανά κτίριο 300 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη λοιπών χρήσεων ανά κτίριο 500 τ.μ.

Ορίζεται για τα κτίρια ελάχιστη απόσταση 25 μ. από τα όρια δασικής έκτασης.

Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων και η ασφαλτόστρωση των υφιστάμενων.

Β.2.4 Ζώνες ποταμών και ρεμάτων.

Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ποταμών, καθώς και των ρεμάτων της περιοχής.

Μέχρι την οριοθέτηση, για τη δόμηση ισχύει το άρθρο 6 του κτιριοδομικού κανονισμού (υπ' αριθμ. 3046/304/1989 κοινή υπουργική απόφαση ΦΕΚ 59/τ.Δ΄), όπως εκάστοτε ισχύει.

Β.2.5 Εκτάσεις πιστοποιημένου δασικού χαρακτήρα.

Επιτρέπονται μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας:

- οι επεμβάσεις και διαμορφώσεις για την προστασία των εκτάσεων και τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής που προβλέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας
- τα έργα οδοποιίας
- οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος
- οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων
- έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (Α.Π.Ε.).

Β.3 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Β.3.1 Ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών μονάδων και ελαιοτριβείων.

Β.3.2 Ζώνη κτηνοτροφικής δραστηριότητας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και πρατήρια καυσίμων.

Β.3.3 Ζώνη ελέγχου κτηνοτροφικής δραστηριότητας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις αιγοπροβάτων και βοοειδών
- κατασκευές για την κάλυψη αναγκών δασικών εκμεταλλεύσεων
- αποθήκες
- εγκαταστάσεις επεξεργασίας - συσκευασίας προϊόντων πρωτογενούς τομέα
- υποδομές για τη διεξαγωγή αεραθλημάτων
- υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα
- κοιμητήρια σε απόσταση άνω των 250 μ. από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων

Μέγιστη κάλυψη 5%, Σ.Δ.: 0,05, μέγιστο ύψος κτιρίων 4,50 μ., μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 1.

Β.3.4 Ζώνη εντός αναδασμού και γη υψηλής παραγωγικότητας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις αιγοπροβάτων και βοοειδών, κατοικίες, αγροτικές αποθήκες και θερμοκήπια.

Η απόσταση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων είναι η επιτρεπόμενη από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και δε μπορεί να είναι μικρότερη των 150 μ.

Β.3.5 Ζώνη εντός αναδασμού και κτηνοτροφικής δραστηριότητας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, αγροτικές αποθήκες και θερμοκήπια.

Β.4 Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων

Β.4.1 Ζώνη βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης.

Στη συγκεκριμένη ζώνη ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/τ.Δ΄) όπως εκάστοτε ισχύει, μέχρι να πολεοδομηθεί με βάση τις διατάξεις των ν. 1337/1983 και 2508/1997. Υπάρχει η δυνατότητα να εφαρμοστούν οι διατάξεις του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254/τ.Α΄) (ίδρυση φορέα κ.λπ.).

Προτεινόμενοι όροι δόμησης για την πολεοδόμηση: αρτιότητα 1,5 στρέμμα, Σ.Δ.: 0,4, κάλυψη 30%, μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2 και μέγιστο ύψος κτιρίων 10 μ.

Απαγορεύεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής.

Β.4.2 Ζώνη βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης όχλησης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης, σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.

Στη συγκεκριμένη ζώνη ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/τ.Δ΄) όπως εκάστοτε ισχύει, μέχρι να πολεοδομηθεί με βάση τις διατάξεις των νόμων 1337/1983 και 2508/1997. Υπάρχει η δυνατότητα να εφαρμοστούν οι διατάξεις του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254/τ.Α΄) (ίδρυση φορέα κ.λπ.).

Προτεινόμενοι όροι δόμησης για την πολεοδόμηση: αρτιότητα 1,5 στρέμμα, Σ.Δ.: 0,4, κάλυψη 30%, μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2 και μέγιστο ύψος κτιρίων 10 μ.

Απαγορεύεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής.

Β.5 Λοιπές περιοχές

Β.5.1 Νέα κοιμητήρια (ενδεικτικές θέσεις).

Επιτρεπόμενες χρήσεις: ιερός ναός και κτίσματα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α5/1210/1978 (ΦΕΚ 424/τ.Β΄) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει.

Οι θέσεις στον χάρτη Π.2 είναι ενδεικτικές και οι αντίστοιχες χρήσεις θα υλοποιούνται με τον όρο ότι καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις και έχουν όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Πρέπει να τηρείται ελάχιστη απόσταση 250 μ. από τα όρια υφισταμένων ή προτεινομένων οικιστικών υποδοχέων.

Β.5.2 Λατομική ζώνη.

Επιτρέπονται: η εξόρυξη και η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων για τους σκοπούς της δραστηριότητας εξόρυξης μέχρι εμβαδού 100 τ.μ.

Τα κτίσματα θα είναι μονώροφα, μέχρι ύψους 4,5 μ.

Β.5.3 Περιοχές με απαγόρευση δόμησης λόγω γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Πρόκειται για ζώνες κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής και υπερυψηλής τάσης πλάτους 50 και 100 μ. εκατέρωθεν αντίστοιχα, στις οποίες δεν επιτρέπονται κτίσματα οποιασδήποτε χρήσης.

Β.5.4 Περιοχές εντός απόστασης 1.000 μ. από τη θεσμοθετημένη λατομική ζώνη.

Πρόκειται για περιοχές εντός απόστασης 1.000 μ. από τη θεσμοθετημένη λατομική ζώνη, με την επιφύλαξη για το τμήμα που εμπίπτει στην προτεινόμενη προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου όπου ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο ΣΤ.4.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- κτιριακές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις όπου ασκούνται δραστηριότητες που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 2516/1997 (ΦΕΚ 159/τ.Α΄) όπως αυτές ισχύουν
- εγκαταστάσεις έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας
- εγκαταστάσεις κάθε μορφής Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.) που προβλέπονται στο ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254/τ.Α΄)

σε αποστάσεις μεγαλύτερες των 500 μ. από τα όρια των λατομικών περιοχών, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις του άρθρου 17 του ν. 3335/2005 (ΦΕΚ 95/τ.Α΄) όπως εκάστοτε ισχύει.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1428/1984 (ΦΕΚ 43/τ.Α΄) και τα π.δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/τ.Δ΄) και της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/τ.Δ΄) εκτός των παρεκκλίσεων αρτιότητας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Συνοπτικά το σχέδιο χωρικής οργάνωσης του Δήμου και η οργάνωση των χρήσεων γης παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Παρουσιάζεται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.9 κλίμακας 1:5.000.

Γ.1 Προτείνεται η πολεοδόμηση όλων των υφιστάμενων οικισμών με προτεραιότητα στους οικισμούς Θεσπρωτικού, Ριζοβουνίου, Παπαδατών και Νικολιτσίου.

Γ.2 Προτείνεται η τροποποίηση των ορίων των οικισμών: Ριζοβουνίου, Κερασόβου, Γαλατά, Ζερβού, Μελιανών, Ελαίας, Αγίων Αποστόλων, Γαλήνης, Πολυστάφυλου, Αγίας Τριάδας και Ζηρόπολης, για να εξαιρεθούν δασικές εκτάσεις εντός των οικισμών, όπως σημειώνονται στους αντίστοιχους χάρτες. Μέχρι την τροποποίηση δεν επιτρέπεται η δόμηση στις εκτάσεις αυτές.

Γ.3 Καθορίζεται νέος οικιστικός υποδοχέας η επέκταση του Θεσπρωτικού (περιοχή Β.1.2), με χρήσεις, μέσο Σ.Δ. και όρους δόμησης, όπως παρουσιάζονται στον Πίνακα 1. Η οριστικοποίηση των ορίων της περιοχής αυτής θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους στο βαθμό που είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία άρτιων οικοπέδων κ.λ.π.). Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής απαγορεύεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών και για την αρτιότητα και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/τ.Δ΄) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/τ.Δ΄) όπως εκάστοτε ισχύουν.

Γ.4 Καθορίζονται χρήσεις, μέσος Σ.Δ. που δίνεται σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση, πυκνότητα και χωρητικότητα σε υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς, όπως παρουσιάζονται στους Πίνακες 2 και 3.

Γ.5 Μέχρι την έγκριση ή την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης δε θίγονται οι ισχύοντες συντελεστές δόμησης, οπότε θα οριστούν συντελεστές δόμησης με βάση τις ισχύουσες διατάξεις και το μέσο Σ.Δ. που δίνεται σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση.

Γ.6 Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης παρατίθενται ως κατεύθυνση για την πολεοδόμηση. Είναι δυνατόν να διαφοροποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής. Επίσης ορίζεται ως κατεύθυνση ότι πρέπει να τεθεί μέγιστη επιφάνεια δόμησης - κάλυψης ανά κτίριο, ώστε να μην προκύπτουν ογκώδη κτίρια.

Γ.7 Στις περιοχές γενικής κατοικίας ισχύει το άρθρο 3 του π.δ/τος 23.02/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/τ.Δ΄), με εξαίρεση τα ελαιοτριβεία και στις περιοχές αμιγούς κατοικίας το άρθρο 2 του ανωτέρω διατάγματος.

Γ.8 Οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και ελεύθερους χώρους, παρουσιάζονται στον Πίνακα 4.

Γ.9 Λοιπές κατευθύνσεις για την πολεοδόμηση:

- Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την πολεοδομική μελέτη, με την κατεύθυνση να είναι διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό. Γενικά οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται παράλληλα με ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη εκάστου οικισμού.

Δ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Δ.1 Οδικό δίκτυο

Ενδεικτικά προτείνονται οι παρακάτω παρεμβάσεις:

- Προτείνεται η σύνδεση του Δήμου με την Εγνατία Οδό, για την οποία υπάρχει εγκεκριμένη προμελέτη χάραξης (όπως ενδεικτικά φαίνεται στο χάρτη Π.2).
- Προτείνεται η σύνδεση του Δήμου με το Δυτικό Άξονα.
- Προτείνεται η βελτίωση - ανακατασκευή τεσσάρων κάθετων δρόμων στον άξονα Ελιάς - Άσσου.
- Τμήματα της επαρχιακής οδού που διέρχονται από το Θεσπρωτικό και τους οικισμούς Πλατάνια, Ελαία, Νικολίτσι, Κεράσοβο, Άσσος, προτείνεται να μετατραπούν σε οδούς κοινοτικής σημασίας.

Δ.2 Ύδρευση

Προτείνονται παρεμβάσεις βελτίωσης, αντικατάστασης ή επέκτασης των δικτύων ύδρευσης σε όλους τους οικισμούς του Δήμου.

Δ.3 Αποχέτευση

Υπάρχει μελέτη η οποία αντιμετωπίζει την αποχέτευση ακαθάρτων των Δήμων Λούρου - Θεσπρωτικού. Η μελέτη προβλέπει τη δημιουργία βιολογικού καθαρισμού σε περιοχή του Δήμου Λούρου και προβλέπεται μόνο η κατασκευή αγωγού μεταφοράς λυμάτων από το κέντρο του οικισμού Θεσπρωτικού μέχρι το βιολογικό καθαρισμό. Προτείνεται η σύνταξη μελέτης για την κατασκευή

εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, με προτεραιότητα για τον οικισμό του Θεσπρωτικού. Επίσης, πρέπει να μελετηθεί και η ενίσχυση του υπάρχοντος δικτύου αποχέτευσης όμβριων, δεδομένου ότι υπάρχει πλακοσκεπής αγωγός όμβριων στον κεντρικό δρόμο του Θεσπρωτικού.

Δ.4 Διαχείριση απορριμμάτων

Το σύνολο του Δήμου προβλέπεται να εξυπηρετείται στο μέλλον από το διανομαρχιακό ΧΥΤΑ Καρβουναρίου. Προτείνεται η χωροθέτηση σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων στην περιοχή Β.4.2. Παράλληλα προβλέπεται κατάργηση όλων των υφιστάμενων ΧΑΔΑ και αποκατάσταση του περιβάλλοντος αμέσως μετά την έναρξη της λειτουργίας του νέου ΧΥΤΑ.

Δ.5 Ενέργεια

Προτείνεται η διερεύνηση με ειδική προμελέτη της τεχνικής εφικτότητας και του επενδυτικού ενδιαφέροντος για την εγκατάσταση πάρκου αιολικής ενέργειας με την επιχειρηματική συμμετοχή του Δήμου.

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Ε.1 Φορέας εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Προτείνεται η σύσταση ή των νομικών οργάνων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 ή των πενταμελών επιτροπών σύμφωνα με την παράγραφο 5 του ιδίου άρθρου. Η επιλογή της μιας ή της άλλης λύσης ανήκει στη Ν.Α. Πρέβεζας.

Ε.2 Προτεινόμενα έργα και μελέτες - Χρονοδιάγραμμα

Προτείνονται ενδεικτικά έργα και μελέτες όπως φαίνονται στον Πίνακα 5.

ΣΤ. ΓΕΝΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΣΤ.1 Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, ως προς την αρτιότητα, τους όρους και περιορισμούς της δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. 06/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/τ.Δ΄) και της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/τ.Δ΄) όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

ΣΤ.2 Πριν από την χορήγηση οικοδομικής άδειας για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα ή εκσκαφικές εργασίες ή κάθε είδους διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

ΣΤ.3 Σε όλες τις ζώνες του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους, καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄) όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠ.ΠΟ.

ΣΤ.4 Εντός των περιοχών που περικλείονται από τη γραμμή με την ένδειξη «προτεινόμενη οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου» (χάρτης Π.2), ισχύουν οι ρυθμίσεις των αντίστοιχων ζωνών του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Είναι δυνατόν, η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία να επιβάλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή των υπό ανέγερση κτιρίων ή να απαγορεύσει και τη δόμηση.

ΣΤ.5 Σε όλες τις ζώνες εκτός των περιοχών «Β.2.5 Εκτάσεις πιστοποιημένου δασικού χαρακτήρα», στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (δάση, αναδασωτέες εκτάσεις κ.λπ.) επιτρέπονται οι χρήσεις της αντίστοιχης ζώνης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. με τη δέσμευση ότι για τη δόμηση και τις επιτρεπόμενες επεμβάσεις ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

ΣΤ.6 Στις προς πολεοδόμηση περιοχές, η αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας θα γίνει στα πλαίσια της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, που θα συνταχθεί για την υποστήριξη της μελέτης πολεοδόμησης.

ΣΤ.7 Κατά την πολεοδόμηση σε περιοχές κατά μήκος εθνικών, επαρχιακών οδών είναι υποχρεωτικό η οικοδομική γραμμή να τίθεται τουλάχιστον στις αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 2 του π.δ. 24.06/15.7.1998, ΦΕΚ 169/τ.Α΄, όπως εκάστοτε ισχύει). Για τις εθνικές οδούς, πρέπει υποχρεωτικά να προβλέπεται παράπλευρος δρόμος.

ΣΤ.8 Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, το κτίριο κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου όπου η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται και σύμφωνα με τους όρους δόμησης της ζώνης στην οποία το τμήμα αυτό ανήκει. Η αρτιότητα και ο Σ.Δ. υπολογίζονται στο σύνολο του γηπέδου.

ΣΤ.9 Τα έργα οδοποιίας, οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατοδρόμοι, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, έργα σιδηροδρόμων, ελικοδρόμια, ραντάρ, αναμεταδότες τηλεφωνίας - τηλεόρασης - ραδιοφώνου, καθώς και άλλες συναφείς δραστηριότητες, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες εκτός των περιοχών «Β.2.5 Εκτάσεις πιστοποιημένου δασικού χαρακτήρα», αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

ΣΤ.10 Σε όλες τις ζώνες εκτός των περιοχών «Β.2.5 Εκτάσεις πιστοποιημένου δασικού χαρακτήρα», «Β.2.1 Περιοχές ή μνημεία που προστατεύονται από την αρχαιολογική νομοθεσία» και «Β.2.2 Ζώνη προστασίας Λίμνης Ζηρού - αρχαιολογικού χώρου Κοκκινόπυλου», εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια ή φωτοβολταϊκά συστήματα, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις), μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.

ΣΤ.11 Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ.12 Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στις εκτός οικισμών περιοχές επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Είναι δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΠΑΕ.

ΣΤ.13 Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. ως προς τη μορφή, έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειται στις ρυθμίσεις της παρούσας, αλλά με χρήση επιτρεπόμενη από το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

ΣΤ.14 Σε όλες τις ζώνες επιτρέπεται η αποκατάσταση - επανάχρηση μη λειτουργούντων λατομείων σύμφωνα με τις χρήσεις που ορίζονται από την παρούσα και επιπλέον για αθλητικούς - πολιτιστικούς σκοπούς, τηρούμενων λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

ΣΤ.15 Είναι δυνατή η αύξηση της έκτασης των περιοχών «Β.3.5 Ζώνη εντός αναδασμού και κτηνοτροφικής δραστηριότητας», ή η εξεύρεση άλλων κατάλληλων θέσεων, προκειμένου να ενισχυθούν οι παραγωγικές δραστηριότητες, με τροποποίηση της παρούσας, τηρούμενων των ισχυουσών διατάξεων.

ΣΤ.16 Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΣΤ.17 Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά κ.λπ.), τα οποία δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

ΣΤ.18 Εντός της περιοχής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχει εγκριθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση, υπό την προϋπόθεση ότι η οικοδομική άδεια θα εκδοθεί εντός έτους από της ισχύος της παρούσας.

ΣΤ.19 Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί να επισκευάζονται για λόγους υγιεινής και χρήσεως (της υφιστάμενης), να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις ειδικές διατάξεις της παρούσας. Ειδικά οι δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/τ.Α΄), δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας.

ΣΤ.20 Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου ή νόμο, καθώς και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).

ΣΤ.21 Για την εξαίρεση από την κατεδάφιση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255/τ.Α΄) και της υπ' αριθμ. 244203/2006 (ΦΕΚ 75/τ.Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης όπως ισχύουν σήμερα, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας, εφόσον κατατεθούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 348849/2007 (ΦΕΚ 1/τ.Β΄/2008) κοινή υπουργική απόφαση μέχρι την 31.12.2009.

Ζ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ (ΧΑΡΤΕΣ) - ΠΙΝΑΚΕΣ

Όπως στο Παράρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Αυγούστου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας 1 : Νέοι οικιστικοί υποδοχείς.

Περιοχή	Χρήσεις	Μέσος Σ.Δ. (*)	Προτεινόμενοι όροι δόμησης (*)
Επέκταση οικισμού Θεσπρωτικού	Αμιγής κατοικία	0,4	Ελάχιστο πρόσωπο : 20 μ.. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 τ.μ.. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 40%. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2. Μέγιστο ύψος κτιρίου : 7,5 μ..

(*) : Ο μέσος Σ.Δ. και οι όροι δόμησης δίνονται σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση.

Πίνακας 2 : Υπολογισμός πληθυσμού χωρητικότητας οικισμών Θεσπρωτικού και επέκτασης, Ριζοβουνίου, Παπαδατών (με προβλεπόμενη μικρή κίνηση επισκεπτών).

Οικισμοί	Ε = Εμβαδόν ζώνης (Ha)	Ε1(*) = Εμβαδόν ζώνης εκτός οδικού δικτύου κ.λ.π. (Ha)	Ε οδικού δικτύου(Ha)	σ = μέσος Σ.Δ.(**)	κ = τ.μ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	κ1 = τ.μ. κτιρίου για κατοικία ανά εποχιακό κάτοικο	p = τ.μ. κτιρίου για παραγωγικές δραστηριότητες ανά μόνιμο κάτοικο	p1=τ.μ. κτιρίου για παραγωγικές δραστηριότητες ανά εποχιακό κάτοικο	Σύνολο κ+κ1+p+p1 (τ.μ. κτιρίου)	υ = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο/μόνιμο κάτοικο	υ1 = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο/εποχιακό κάτοικο	Σύνολο υ +υ1 (τ.μ. γηπέδου)	λ = συντελεστής κορεσμού	d = Θεωρητική πυκνότητα = ((σ/(κ+κ1 +p+p1) τ.μ. κτιρίου+(υ+υ1)τ.μ. γηπέδου*σ))*10000	C = χωρητικότητα = d*E*λ
Θεσπρωτικό	89,76	76,30	13,46	0,70	40	1,6	5	0,4	47	25	0,8	25,8	0,4	108	3.284
Επέκταση οικισμού Θεσπρωτικού	52,10	44,29	7,82	0,40	40	1,6	5	0,4	47	35	0,8	35,8	0,4	65	1.156
Παππαδάτες	86,02	73,1	12,90	0,60	35	1,6	2	0,4	39	25	0,8	25,8	0,4	110	3.221
Ριζοβούνι	169,0	143,64	25,35	0,70	35	1,6	2	0,4	39	25	0,8	25,8	0,4	123	7.048

(*) : Έκταση ζώνης εκτός οδικού δικτύου, δασικών εκτάσεων κ.λ.π..

(**) : Ο μέσος Σ.Δ. που δίνεται σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση.

Πίνακας 3 : Υπολογισμός πληθυσμού χωρητικότητας υπολοίπων οικισμών Δήμου Θεσπρωτικού.

Οικισμοί	E1(*) = Έκταση οριοθέτησης εκτός οδικού δικτύου κλπ (Ha)	σ(**) = μέσος Σ.Δ.	κ= τ.μ. κτιρίου κατοικίας ανά μόνιμο κάτοικο	υ = τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο/μόνιμο κάτοικο	λ = συντελεστής κορεσμού	d = θεωρητική πυκνότητα = (σ/(κ+υ*σ))*100 00	C = χωρητικότητα = d*E*λ
Άσσος	51,2	0,50	35	25	0,4	105	2.154
Κεράσοβο	68,2	0,50	35	25	0,4	105	2.871
Γαλατάς	46,7	0,60	35	25	0,4	120	2.243
Ζερβό	47,5	0,60	35	25	0,4	120	2.278
Μελιανά	35,7	0,50	35	25	0,4	105	1.502
Νικολίτσι	53,4	0,60	35	25	0,4	120	2.565
Ελαία	16,0	0,60	35	25	0,4	120	769
Πλατάνια	18,9	0,60	35	25	0,4	120	909
Άγιοι Απόστολοι	24,9	0,60	35	25	0,4	120	1.196
Γαλήνη	17,1	0,60	35	25	0,4	120	821
Πολυστάφυλον	68,2	0,50	35	25	0,4	105	2.873
Αγία Τριάδα	23,2	0,50	35	25	0,4	105	977
Ζηρόπολη	7,3	0,50	35	25	0,4	105	307

(*) : Έκταση οριοθέτησης εκτός οδικού δικτύου, δασικών εκτάσεων κ.λ.π..

(**) : Ο μέσος Σ.Δ. που δίνεται σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση.

Πίνακας 4 : Κατανομή κοινωνικού εξοπλισμού - ελεύθερων χώρων και πρασίνου.

Κατηγορία	Οικισμός/Επέκταση	Ανάγκες βάσει προγραμματικών μεγεθών	Υπάρχουσες μονάδες	Απαιτούμενες νέες μονάδες	Απαιτούμενες επιφάνειες γηπέδων βάσει πρόβλεψης πληθυσμού 2021 (τ.μ.)
ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (Νηπιαγωγεία)	Θεσπρωτικό - Επέκταση Θεσπρωτικού	2 Νηπιαγωγεία	2 Νηπιαγωγεία	-	-
	Άσσος	-	-	-	-
	Κεράσοβο	-	-	-	-
	Γαλατάς	-	-	-	-
	Άγιος Σάββας	-	-	-	-
	Ζερβό	-	-	-	-
	Μελιανά	-	-	-	-
	Νικολίτσι	-	-	-	-
	Ελαία	-	-	-	-
	Πλατάνια	-	-	-	-
	Παππαδάτες	-	1 Νηπιαγωγείο	-	-
	Άγιοι Απόστολοι	-	-	-	-
	Γαλήνη	-	-	-	-
	Πολυστάφυλον	-	-	-	-
	Αγία Τριάδα	-	-	-	-
	Ριζοβούνι	1 Νηπιαγωγείο	1 Νηπιαγωγείο	-	-
	Ζηρόπολη	-	-	-	-
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (Δημοτικό Σχολείο)	Θεσπρωτικό - Επέκταση Θεσπρωτικού	1 Δημοτικό	1 Δημοτικό	-	-
	Άσσος	-	-	-	-
	Κεράσοβο	-	-	-	-
	Γαλατάς	-	-	-	-
	Άγιος Σάββας	-	-	-	-
	Ζερβό	-	-	-	-
	Μελιανά	-	1 Δημοτικό	-	-
	Νικολίτσι	-	-	-	-
	Ελαία	-	-	-	-
	Πλατάνια	-	-	-	-
	Παππαδάτες	-	1 Δημοτικό	-	-
	Άγιοι Απόστολοι	-	-	-	-
	Γαλήνη	-	-	-	-
	Πολυστάφυλον	-	-	-	-
	Αγία Τριάδα	-	-	-	-
	Ριζοβούνι	-	1 Δημοτικά	-	-
	Ζηρόπολη	-	-	-	-
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (Γυμνάσιο)	Θεσπρωτικό - Επέκταση Θεσπρωτικού	1 Γυμνάσιο	1 Γυμνάσιο	-	-
	Άσσος	-	-	-	-
	Κεράσοβο	-	-	-	-
	Γαλατάς	-	-	-	-
	Άγιος Σάββας	-	-	-	-
	Ζερβό	-	-	-	-
	Μελιανά	-	-	-	-
	Νικολίτσι	-	-	-	-
	Ελαία	-	-	-	-
	Πλατάνια	-	-	-	-
	Παππαδάτες	-	-	-	-

Κατηγορία	Οικισμός/Επέκταση	Ανάγκες βάσει προγραμματικών μεγεθών	Υπάρχουσες μονάδες	Απαιτούμενες νέες μονάδες	Απαιτούμενες επιφάνειες γηπέδων βάσει πρόβλεψης πληθυσμού 2021 (τ.μ.)
	Άγιοι Απόστολοι	-	-	-	-
	Γαλήνη	-	-	-	-
	Πολυστάφυλον	-	-	-	-
	Αγία Τριάδα	-	-	-	-
	Ριζοβούνι	-	-	-	-
	Ζηρόπολη	-	-	-	-
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (Λύκειο)	Θεσπρωτικό - Επέκταση Θεσπρωτικού	1 Λύκειο	1 Λύκειο	-	-
	Άσσος	-	-	-	-
	Κεράσοβο	-	-	-	-
	Γαλατάς	-	-	-	-
	Άγιος Σάββας	-	-	-	-
	Ζερβό	-	-	-	-
	Μελιανά	-	-	-	-
	Νικολίτσι	-	-	-	-
	Ελαία	-	-	-	-
	Πλατάνια	-	-	-	-
	Παππαδάτες	-	-	-	-
	Άγιοι Απόστολοι	-	-	-	-
	Γαλήνη	-	-	-	-
	Πολυστάφυλον	-	-	-	-
	Αγία Τριάδα	-	-	-	-
	Ριζοβούνι	-	-	-	-
	Ζηρόπολη	-	-	-	-
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Θεσπρωτικό - Επέκταση Θεσπρωτικού	10.588			10.588
	Άσσος	1.617			1.617
	Κεράσοβο	1.309			1.309
	Γαλατάς	869			1000
	Άγιος Σάββας	440			1000
	Ζερβό	1.579			1.579
	Μελιανά	2.893			2.893
	Νικολίτσι	1.568			1.568
	Ελαία	264			1000
	Πλατάνια	429			1000
	Παππαδάτες	2.811			2.811
	Άγιοι Απόστολοι	594			1000
	Γαλήνη	369			1000
	Πολυστάφυλον	869			1000
	Αγία Τριάδα	1.177			1.177
	Ριζοβούνι	3.515			3.515
	Ζηρόπολη	209			1000
ΥΓΕΙΑ	Θεσπρωτικό - Επέκταση Θεσπρωτικού	Κέντρο Υγείας	Κέντρο Υγείας	-	-
	Άσσος		1 Περιφερειακό Ιατρείο		150
	Κεράσοβο	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Γαλατάς		Αγροτικό Ιατρείο		100

Κατηγορία	Οικισμός/Επέκταση	Ανάγκες βάσει προγραμματικών μεγεθών	Υπάρχουσες μονάδες	Απαιτούμενες νέες μονάδες	Απαιτούμενες επιφάνειες γηπέδων βάσει πρόβλεψης πληθυσμού 2021 (τ.μ.)
	Άγιος Σάββας	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Ζερβό	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Μελιανά		Αγροτικό Ιατρείο		100
	Νικολίτσι		Αγροτικό Ιατρείο		100
	Ελαία	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Πλατάνια	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Παππαδάτες		Περιφερειακό Ιατρείο		150
	Άγιοι Απόστολοι	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Γαλήνη	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Πολυστάφυλον		Αγροτικό Ιατρείο		100
	Αγία Τριάδα	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
	Ριζοβούνι	Αγροτικό Ιατρείο		Αγροτικό Ιατρείο	100
	Ζηρόπολη	Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου		Παράρτημα Αγροτικού Ιατρείου	50
ΠΡΟΝΟΙΑ	Θεσπρωτικό - Επέκταση Θεσπρωτικού	-	1 Παιδικός σταθμός	-	-
	Άσσος				
	Κεράσοβο				
	Γαλατάς				
	Άγιος Σάββας				
	Ζερβό				
	Μελιανά				
	Νικολίτσι				
	Ελαία				
	Πλατάνια				
	Παππαδάτες		1 Παιδικός σταθμός		
	Άγιοι Απόστολοι				
	Γαλήνη				
	Πολυστάφυλον				
	Αγία Τριάδα				
	Ριζοβούνι		1 Παιδικός σταθμός		
	Ζηρόπολη				

Κατηγορία	Οικισμός/Επέκταση	Ανάγκες βάσει προγραμματικών μεγεθών	Υπάρχουσες μονάδες	Απαιτούμενες νέες μονάδες	Απαιτούμενες επιφάνειες γηπέδων βάσει πρόβλεψης πληθυσμού 2021 (τ.μ.)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Θεσπρωτικό - Επέκταση Θεσπρωτικού	193	1 Πνευματικό κέντρο		1000
	Άσσος	59			
	Κεράσοβο	48			
	Γαλατάς	32			
	Άγιος Σάββας	16			
	Ζερβό	57			
	Μελιανά	105			
	Νικολίτσι	57			
	Ελαία	10			
	Πλατάνια	16			
	Παππαδάτες	102		1 Πνευματικό κέντρο	1000
	Άγιοι Απόστολοι	22			
	Γαλήνη	13			
	Πολυστάφυλον	32			
	Αγία Τριάδα	43			
	Ριζοβούνι	128		1 Πνευματικό κέντρο	1000
	Ζηρόπολη	8			
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ (Πάρκο)	Θεσπρωτικό - Επέκταση Θεσπρωτικού	Πάρκο (2.888 τ.μ)		Πάρκο	2.888
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Π.Ε.					
Πλατείες	Θεσπρωτικό - Επέκταση Θεσπρωτικού	963		Πλατεία	1000
	Άσσος	147		Πλατεία	500
	Κεράσοβο	119		Πλατεία	500
	Γαλατάς	79		Πλατεία	500
	Άγιος Σάββας	40		Πλατεία	500
	Ζερβό	144		Πλατεία	500
	Μελιανά	263		Πλατεία	1000
	Νικολίτσι	143		Πλατεία	500
	Ελαία	24		Πλατεία	500
	Πλατάνια	39		Πλατεία	500
	Παππαδάτες	256		Πλατεία	1000
	Άγιοι Απόστολοι	54		Πλατεία	500
	Γαλήνη	34		Πλατεία	500
	Πολυστάφυλον	79		Πλατεία	500
	Αγία Τριάδα	107		Πλατεία	500
	Ριζοβούνι	320		Πλατεία	1000
	Ζηρόπολη	19		Πλατεία	500
Παιδικές Χαρές	Θεσπρωτικό - Επέκταση Θεσπρωτικού	481		Παιδικές Χαρές	481

Κατηγορία	Οικισμός/Επέκταση	Ανάγκες βάσει προγραμματικών μεγεθών	Υπάρχουσες μονάδες	Απαιτούμενες νέες μονάδες	Απαιτούμενες επιφάνειες γηπέδων βάσει πρόβλεψης πληθυσμού 2021 (τ.μ.)
	Άσσος	74		Παιδικές Χαρές	100
	Κεράσοβο	60		Παιδικές Χαρές	100
	Γαλατάς	40		Παιδικές Χαρές	100
	Άγιος Σάββας	20		Παιδικές Χαρές	100
	Ζερβό	72		Παιδικές Χαρές	100
	Μελιανά	132		Παιδικές Χαρές	200
	Νικολίτσι	71		Παιδικές Χαρές	100
	Ελαία	12		Παιδικές Χαρές	100
	Πλατάνια	20		Παιδικές Χαρές	100
	Παππαδάτες	128		Παιδικές Χαρές	200
	Άγιοι Απόστολοι	27		Παιδικές Χαρές	100
	Γαλήνη	17		Παιδικές Χαρές	100
	Πολυστάφυλον	40		Παιδικές Χαρές	100
	Αγία Τριάδα	54		Παιδικές Χαρές	100
	Ριζοβούνι	160		Παιδικές Χαρές	200
	Ζηρόπολη	10		Παιδικές Χαρές	100
Νησίδες Πρασίνου	Θεσπρωτικό - Επέκταση Θεσπρωτικού	481		Νησίδες Πρασίνου	481
	Άσσος	74		Νησίδες Πρασίνου	100
	Κεράσοβο	60		Νησίδες Πρασίνου	100
	Γαλατάς	40		Νησίδες Πρασίνου	100
	Άγιος Σάββας	20		Νησίδες Πρασίνου	100
	Ζερβό	72		Νησίδες Πρασίνου	100
	Μελιανά	132		Νησίδες Πρασίνου	200
	Νικολίτσι	71		Νησίδες Πρασίνου	100
	Ελαία	12		Νησίδες Πρασίνου	100
	Πλατάνια	20		Νησίδες Πρασίνου	100
	Παππαδάτες	128		Νησίδες Πρασίνου	200
	Άγιοι Απόστολοι	27		Νησίδες Πρασίνου	100
	Γαλήνη	17		Νησίδες Πρασίνου	100
	Πολυστάφυλον	40		Νησίδες Πρασίνου	100
	Αγία Τριάδα	54		Νησίδες Πρασίνου	100
	Ριζοβούνι	160		Νησίδες Πρασίνου	200
	Ζηρόπολη	10		Νησίδες Πρασίνου	100

Πίνακας 5 : Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα έργων και μελετών.

Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ	Π/Υ (ευρώ)	Δαπάνες 1ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 2ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 3ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 4ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 5ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες Μετά 5ετία (ευρώ)
1	Πολεοδομική μελέτη "οικισμού Θεσπρωτικού - Επέκτασης οικισμού Θεσπρωτικού"	333.923	133.569	100.177	100.177			
2	Πολεοδομική μελέτη "οικισμού Ριζοβούνι"	397.667	159.067	119.300	119.300			
3	Πολεοδομική μελέτη "οικισμού Νικολιτσίου"	147.920	59.168	44.376	44.376			
4	Πολεοδομική μελέτη "οικισμού Παππαδατών"	202.424	80.970	60.727	60.727			
5	Υδρευτική Μελέτη Δ.Δ Πολυστάφυλλου	80.000	40.000	40.000				
6	Προκαταρκτική μελέτη ύδρευσης οικισμού Μελιανών από πηγές Πριάλας - Υδρογεωλογική μελέτη Δ.Δ Μελιανών	120.000	60.000	60.000				
7	Μελέτη εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης Δ.Δ Θεσπρωτικού	60.000	30.000	30.000				
8	Πολεοδομική μελέτη ΒΙΠΑ Νότια του Θεσπρωτικού	901.120	360.448	270.336	270.336			
	Σύνολο Μελετών	2.243.054	923.222	724.916	594.916	0	0	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ								
1	Αθλητικές εγκαταστάσεις "Υφιστάμενου οικισμού Θεσπρωτικού - Επέκτασης οικισμού Θεσπρωτικού"	417.888				125.367	292.522	
2	Παιδικές χαρές "Υφιστάμενου οικισμού Θεσπρωτικού - Επέκτασης οικισμού Θεσπρωτικού"	231.000				69.300	161.700	
3	Πλατείες "Υφιστάμενου οικισμού Θεσπρωτικού - Επέκτασης οικισμού Θεσπρωτικό'	154.100				46.230	107.870	
4	Πάρκο "Υφιστάμενου οικισμού Θεσπρωτικού - Επέκτασης οικισμού Θεσπρωτικού"	462.200				138.660	323.540	
5	Νησίδες Πρασίνου "Υφιστάμενου οικισμού Θεσπρωτικού - Επέκτασης οικισμού Θεσπρωτικού"	77.000				23.100	53.900	
6	Δημιουργία Κοιμητηρίου Δ.Δ Θεσπρωτικού	23.300				6.990	16.310	
7	Δημιουργία Κοιμητηρίου Δ.Δ Γαλατά	23.300				6.990	16.310	
8	Δημιουργία Κοιμητηρίου Νικολιτσίου	23.300				6.990	16.310	

Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ	Π/Υ (ευρώ)	Δαπάνες 1ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 2ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 3ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 4ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 5ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες Μετά 5ετία (ευρώ)
9	Δημιουργία Κοιμητηρίου Δ.Δ Πολυστάφυλου	23.300				6.990	16.310	
	Σύνολο Κοινόχρηστων - Κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων	1.435.388				430.617	1.004.772	
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ								
1	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση Θεσπρωτικού	2.932.500					879.750	2.052.750
2	Μελέτη-Κατασκευή δικτύου Ύδρευσης επέκτασης Θεσπρωτικού	283.475					85.043	198.433
3	Μελέτη-Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης επέκτασης Θεσπρωτικού	1.075.250					322.575	752.675
4	Έργα ηλεκτροφωτισμού (οδών, πλατειών) επέκτασης Θεσπρωτικού	84.770					25.431	59.339
5	Βελτίωση ασφαλτοτάπητα υφιστάμενου οδοστρώματος επαρχιακής οδού Θεσπρωτικού – Άσσου	350.000		105.000	245.000			
6	Απαλλοτρίωση οικοπέδου εντός του οικισμού Νικολιτσίου για διαπλάτυνση οδού	300.000		90.000	210.000			
7	Βελτίωση ασφαλτοτάπητα υφιστάμενου οδοστρώματος επαρχιακής οδού Ριζοβουνίου – Παππαδατών - Μελιανών	80.000		24.000	56.000			
8	Ανακατασκευή τμήματος της Επαρχιακής οδού Παππαδατών - Μελιανών	1.500.000		375.000	375.000	375.000	375.000	
9	Βελτίωση-Ανακατασκευή καθέτων δρόμων στον άξονα Ελιάς-Άσσου	200.000		60.000	140.000			
10	Κατασκευή νέας δεξαμενής ύδρευσης 150 κ.μ στο Δ.Δ Θεσπρωτικού	70.000		70.000				
11	Αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης τμήματος του οικισμού Ριζοβουνίου	150.000		45.000	105.000			
12	Αντικατάσταση δικτύου ύδρευσης τμήματος του οικισμού Ζερβό	120.000		36.000	84.000			
13	Αντικατάσταση σωλήνων ύδρευσης μεταφοράς νερού από Δ.Δ Παππαδατών προς Δ.Δ Νικολιτσίου	175.000		52.500	122.500			
14	Αντικατάσταση τμήματος δικτύου ύδρευσης Δ.Δ Νικολιτσίου	300.000		90.000	210.000			
15	Κατασκευή αγωγού ύδρευσης προς Ελιά	230.000	230.000					



Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ	Π/Υ (ευρώ)	Δαπάνες 1ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 2ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 3ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 4ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες 5ος Χρόνος (ευρώ)	Δαπάνες Μετά 5ετία (ευρώ)
16	Κατασκευή αντλιοστασίου και ρυθμιστικής δεξαμενής 100 κ.μ στο Δ.Δ Νικολιτσίου	150.000	150.000					
17	Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης Δ.Δ Νικολιτσίου	20.000	20.000					
18	Βελτίωση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης Δ.Δ Άσσου	20.000	20.000					
19	Κατασκευή ΒΙΠΑ Νότια του Θεσπρωτικού	3.304.742		991.423	2.313.320			
Σύνολο δικτύων Μεταφορών και Υποδομής		11.345.737	420.000	1.938.923	3.860.820	375.000	1.687.799	3.063.197
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		15.024.179	1.343.222	2.663.839	4.455.736	805.617	2.692.571	3.063.197

Πίνακας 6 : Συνοπτική παρουσίαση χωρικής οργάνωσης του Δήμου Θεσπρωτικού.

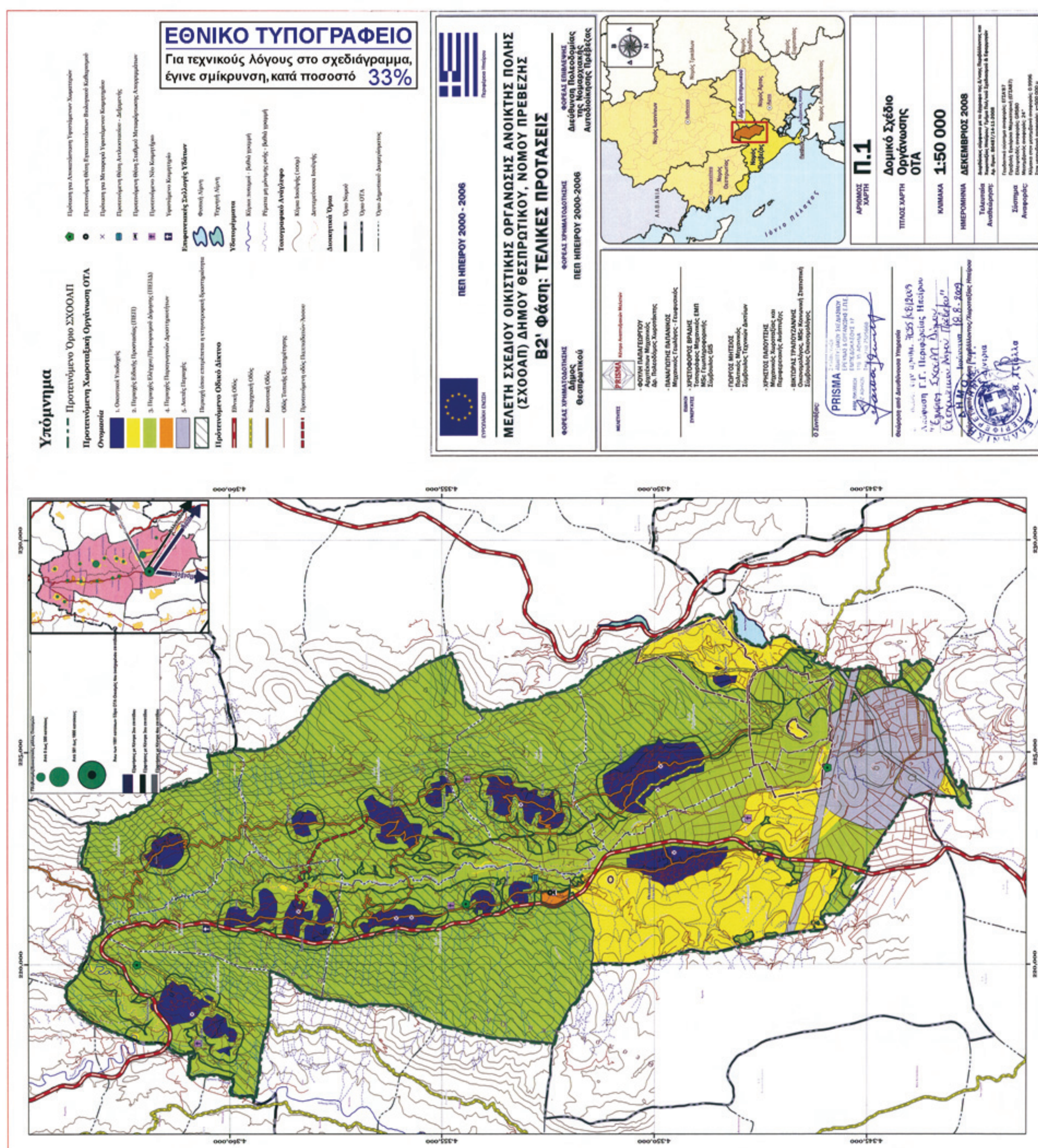
Ζώνη	Κανονιστικές ρυθμίσεις
1. Οικιστικοί υποδοχείς	
Β.1.1 Υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς	
Θεσπρωτικό, Ριζοβούνι	• Χρήση : Γενική κατοικία. • Μέσος Σ.Δ. σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση : 0,7.
Παππαδάτες, Ζερβό, Γαλατάς, Νικολίτσι, Χαλάσματα (Γαλήνη), Άγιοι Απόστολοι, Πλατάνια	• Χρήση : Γενική κατοικία. • Μέσος Σ.Δ. σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση : 0,6.
Άσσος, Κεράσοβο, Πολυστάφυλο, Αγία Τριάδα, Μελιανά, Ζηρόπολη	• Χρήση : Γενική κατοικία. • Μέσος Σ.Δ. σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση : 0,5.
Εργατικές Κατοικίες	• Χρήση : Αμιγής κατοικία. • Ισχύουν οι όροι δόμησης και περιορισμοί του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής.
Τμήματα των οριοθετημένων οικισμών Ριζοβουνίου, Κερασόβου, Γαλατά, Ζερβού, Μελιανών, Ελαίας, Αγ. Αποστόλων, Γαλήνης, Πολυστάφυλου, Αγ. Τριάδας και Ζηρόπολης με πιστοποιημένο δασικό χαρακτήρα.	• Απαιτείται τροποποίηση των ορίων του οικισμού για εξαίρεση των εκτάσεων αυτών. • Απαγορεύεται κάθε δόμηση.
Β.1.2 Νέοι οικιστικοί υποδοχείς	
Επέκταση οικισμού Θεσπρωτικού	• Χρήση : Αμιγής κατοικία. • Μέσος Σ.Δ. σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση : 0,4. • Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο : 20 μ., μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%, μέγιστος αριθμός ορόφων : 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7,5 μ..
2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)	
Β.2.1 Περιοχές ή μνημεία που	Επιτρέπονται μόνο κατασκευές για τη λειτουργία και

Ζώνη	Κανονιστικές ρυθμίσεις
προστατεύονται από την αρχαιολογική νομοθεσία	χρήση του χώρου με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
Β.2.2 Ζώνη προστασίας Λίμνης Ζηρού – αρχαιολογικού χώρου Κοκκινόπυλου.	Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατάτμηση και δόμηση.
Β.2.3 Προστατευτέο τοπίο Αγίου Ιωάννη	• Επιτρεπόμενες χρήσεις : κατοικίες και αγροτικές αποθήκες. • Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 20 στρέμματα. • Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις αρτιότητας. • Μέγιστη κάλυψη κατοικίας ανά κτίριο 300 τ.μ.. • Μέγιστη κάλυψη λοιπών χρήσεων ανά κτίριο 500 τ.μ.. • Ορίζεται για τα κτίρια ελάχιστη απόσταση από την πλησιέστερη δασική βλάστηση 25 μ.. • Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων και η ασφαλτόστρωση των υφιστάμενων.
Β.2.4 Ζώνες ποταμών και ρεμάτων	Μέχρι την οριοθέτηση, για τη δόμηση ισχύει το άρθρο 6 του κτιριοδομικού κανονισμού (Υ.Α. 3046/304/1989 – ΦΕΚ 59/Δ), όπως εκάστοτε ισχύει.
Β.2.5 Εκτάσεις πιστοποιημένου δασικού χαρακτήρα	Επιτρέπονται μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας : • οι επεμβάσεις και διαμορφώσεις για την προστασία των εκτάσεων και τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής που προβλέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας • τα έργα οδοποιίας • οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος • οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων • έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ)
3. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)	
Β.3.1 Ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων	Απαγορεύεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών – πτηνοτροφικών μονάδων και ελαιοτριβείων.

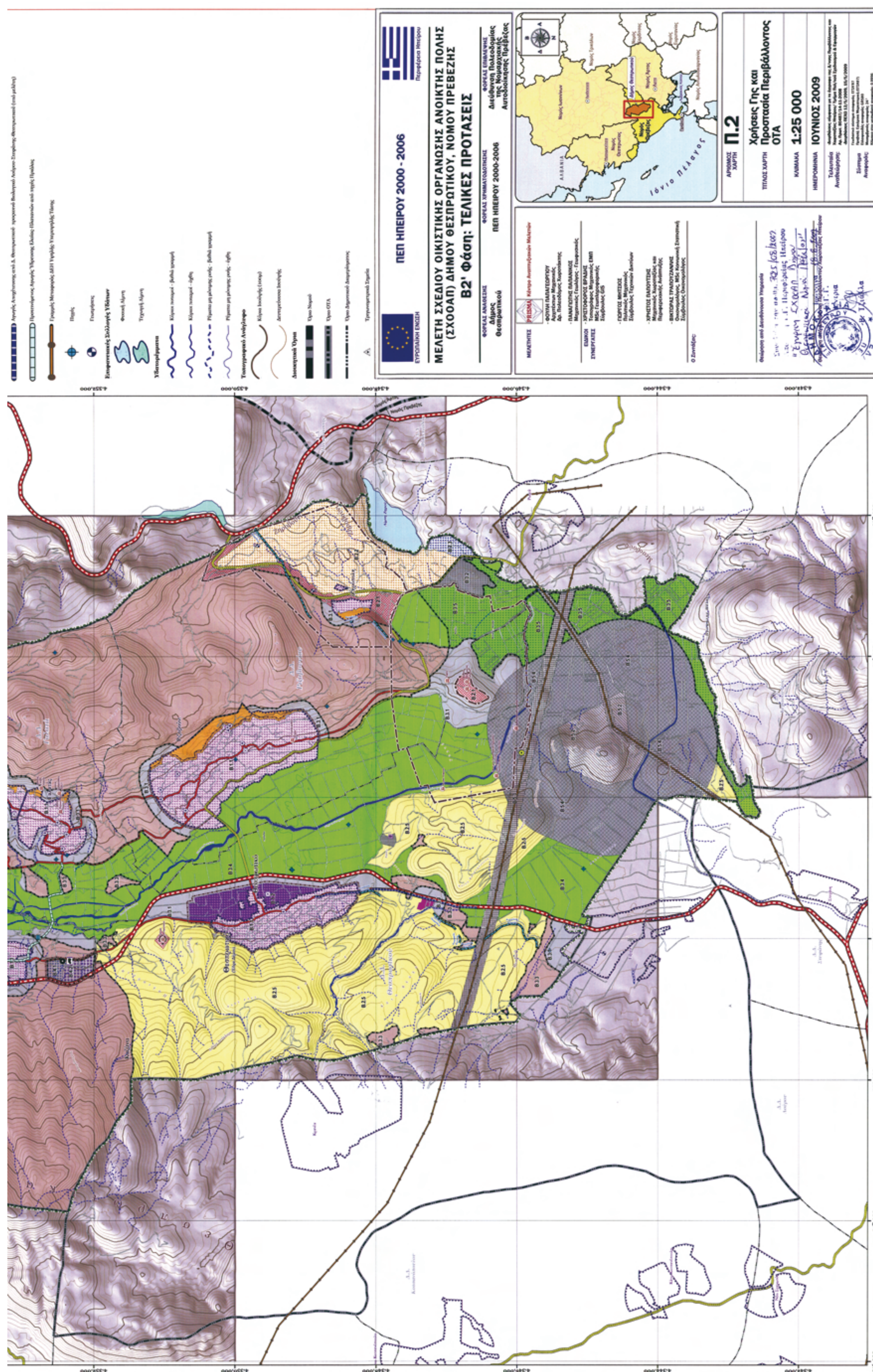
Ζώνη	Κανονιστικές ρυθμίσεις
Β.3.2 Ζώνη κτηνοτροφικής δραστηριότητας	Επιτρεπόμενες χρήσεις : κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και πρατήρια καυσίμων.
Β.3.3 Ζώνη ελέγχου κτηνοτροφικής δραστηριότητας	Επιτρεπόμενες χρήσεις : • κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις αιγοπροβάτων και βοοειδών • κατασκευές για την κάλυψη αναγκών δασικών εκμεταλλεύσεων • αποθήκες • εγκαταστάσεις επεξεργασίας - συσκευασίας προϊόντων πρωτογενούς τομέα • υποδομές για τη διεξαγωγή αεραθλημάτων • υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα • κοιμητήρια σε απόσταση άνω των 250 μ. από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων Μέγιστη κάλυψη 5%, Σ.Δ. : 0,05, μέγιστο ύψος κτιρίων 4,50 μ., μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : 1
Β.3.4 Ζώνη εντός αναδασμού και γη υψηλής παραγωγικότητας	Επιτρεπόμενες χρήσεις : • κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις αιγοπροβάτων και βοοειδών • κατοικίες • αγροτικές αποθήκες • θερμοκήπια Η απόσταση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων είναι η επιτρεπόμενη από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και δε μπορεί να είναι μικρότερη των 150 μ..
Β.3.5 Ζώνη εντός αναδασμού και κτηνοτροφικής δραστηριότητας	Επιτρεπόμενες χρήσεις : κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, αγροτικές αποθήκες και θερμοκήπια.
4. Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων	
Β.4.1 Ζώνη βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης	• Επιτρεπόμενες χρήσεις : βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης. • Στη συγκεκριμένη ζώνη ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύει, μέχρι να πολεοδομηθεί με βάση

Ζώνη	Κανονιστικές ρυθμίσεις
	τις διατάξεις των νόμων 1337/1983 και 2508/1997. Υπάρχει η δυνατότητα να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Ν. 2545/1997 - ΦΕΚ 254/Α (ίδρυση φορέα κ.λ.π.). • Προτεινόμενοι όροι δόμησης για την πολεοδόμηση : αρτιότητα 1,5 στρέμμα, Σ.Δ. : 0,4, κάλυψη 30%, μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : 2 και μέγιστο ύψος κτιρίων 10 μ.. • Απαγορεύεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής.
Β.4.2 Ζώνη βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης όχλησης	• Επιτρεπόμενες χρήσεις : βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης, σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων. • Στη συγκεκριμένη ζώνη ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύει, μέχρι να πολεοδομηθεί με βάση τις διατάξεις των νόμων 1337/1983 και 2508/1997. Υπάρχει η δυνατότητα να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Ν. 2545/1997 - ΦΕΚ 254/Α (ίδρυση φορέα κ.λ.π.). • Προτεινόμενοι όροι δόμησης για την πολεοδόμηση : αρτιότητα 1,5 στρέμμα, Σ.Δ. : 0,4, κάλυψη 30%, μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων : 2 και μέγιστο ύψος κτιρίων 10 μ.. • Απαγορεύεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής.
5. Λοιπές περιοχές	
Β.5.1 Νέα Κοιμητήρια (ενδεικτικές θέσεις)	Επιτρεπόμενες χρήσεις : ιερός ναός και κτίσματα, σύμφωνα με την ΚΥΑ Α5/1210/1978 (ΦΕΚ 424/Β), όπως εκάστοτε ισχύει.
Β.5.2 Λατομική ζώνη	• Επιτρέπονται : η εξόρυξη και η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων για τους σκοπούς της δραστηριότητας εξόρυξης μέχρι εμβαδού 100 τ.μ.. • Τα κτίσματα θα είναι μονώροφα, μέχρι ύψους 4,5 μ..
Β.5.3 Περιοχές με απαγόρευση δόμησης λόγω γειτνίασης με γραμμές	Κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής και υπερυψηλής τάσης, σε ζώνη πλάτους 50 και 100 μ. εκατέρωθεν αντίστοιχα, δεν

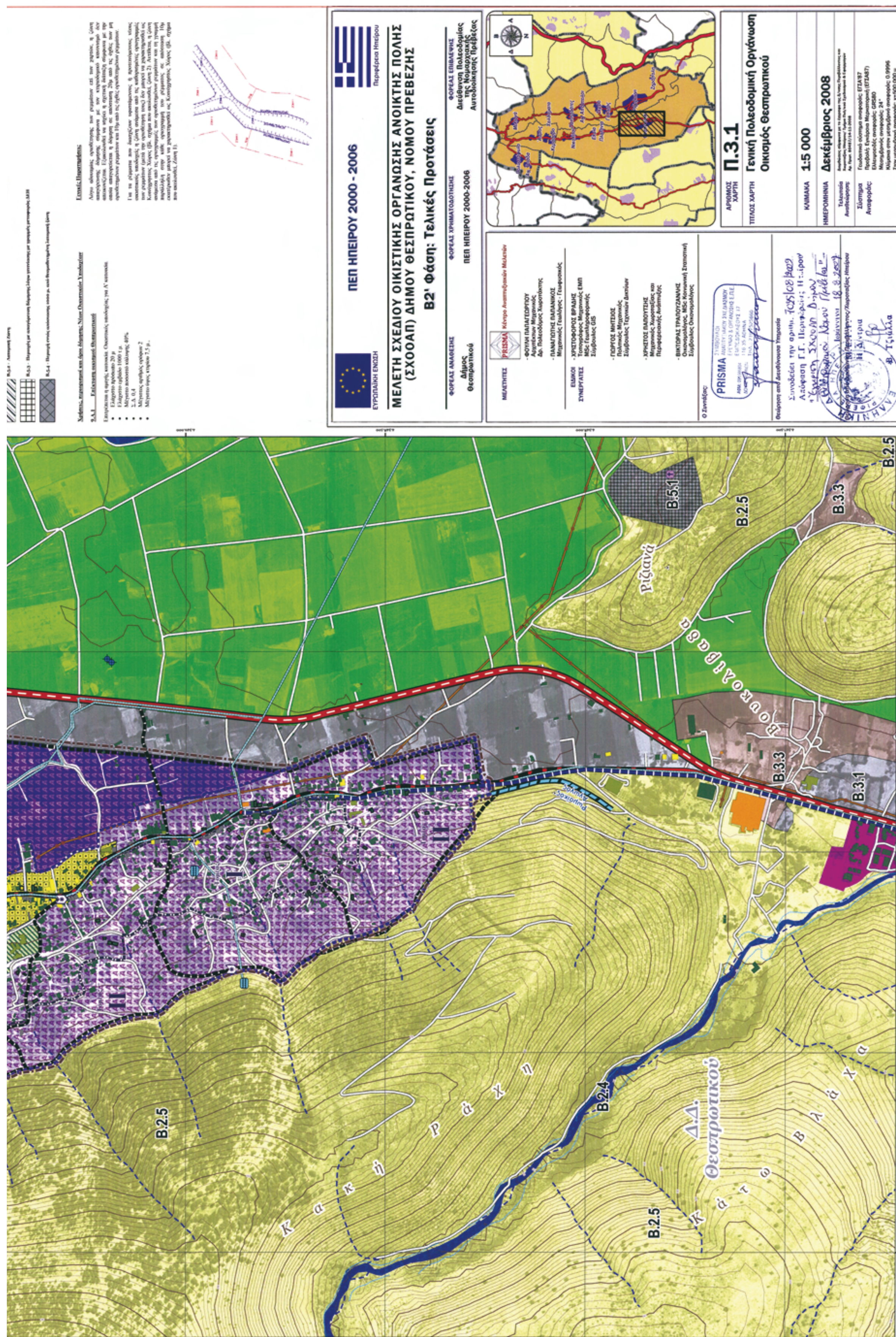
Ζώνη	Κανονιστικές ρυθμίσεις
μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας	επιτρέπονται κτίσματα οποιασδήποτε χρήσης.
Β.5.4 Περιοχή εντός απόστασης 1000 μ. από θεσμοθετημένη λατομική ζώνη	Επιτρεπόμενες χρήσεις (με την επιφύλαξη για το τμήμα που εμπίπτει στην προτεινόμενη προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου όπου ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο ΣΤ.4) : • κτιριακές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις όπου ασκούνται δραστηριότητες που διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2516/1997 (ΦΕΚ 159/Α) όπως αυτές ισχύουν • εγκαταστάσεις έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας • εγκαταστάσεις κάθε μορφής Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.) που προβλέπονται στο Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254/Α) σε αποστάσεις μεγαλύτερες των 500 μ. από τα όρια των λατομικών περιοχών, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις του άρθρου 17 του Ν. 3335/2005 (ΦΕΚ 95/Α) όπως εκάστοτε ισχύει. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1428/1984 (ΦΕΚ 43/Α) και τα Π.Δ. της 06/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) εκτός των παρεκκλίσεων αρτιότητας, όπως εκάστοτε ισχύουν.


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
Υπόμνημα
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Β2' Φάση: ΤΕΛΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Π.1
Δομικό Σχέδιο Οργάνωσης ΟΤΑ
1:50 000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
PRISMA

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

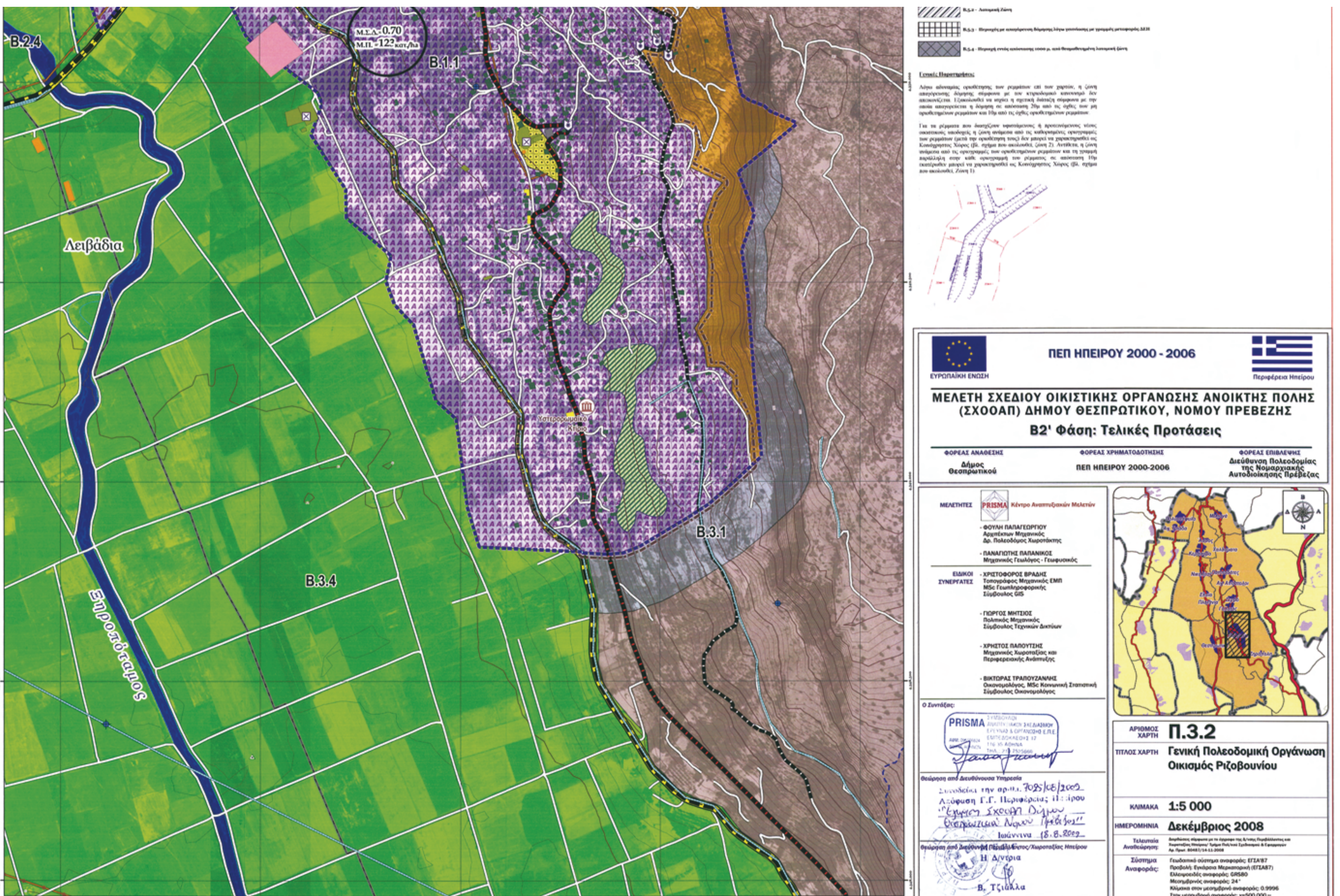

ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Β2' Φάση: ΤΕΛΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Π.2
Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος ΟΤΑ
1:25 000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

Υπόμνημα
Ξηροπόταμος
Ανοιξιάτα
Θεσπρωτικό
(Έδρα Δήμου)
B.2.1
B.2.4
B.3.1
B.3.3
B.3.4
B.1.1
B.1.2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Β2' Φάση: Τελικές Προτάσεις
Π.3.1
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Θεσπρωτικού
1:5 000
Δεκέμβριος 2008
B.2.5
B.2.4
B.3.3
B.3.1
B.5.1
Δ.Δ. Θεσπρωτικού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
Περιφέρεια Ηπείρου
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Β2' Φάση: Τελικές Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δήμος Θεσπρωτικού
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΗΣ
Οικονομολόγος, MSc Κοινωνική Στατιστική
Σύμβουλος Οικονομολόγος
Ο Συντάξας:
Θεώρηση από Διευθύνουσα Υπηρεσία
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.2
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός Ριζοβουνίου
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Δεκέμβριος 2008
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Γενικές Παρατηρήσεις:
Μ.Σ.Δ.-0.70
Μ.Π.-122 κατ./ha
Β.1.1
Β.2.4
Β.3.1
Β.3.4
Λειβάδια
Ξηροπόταμος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

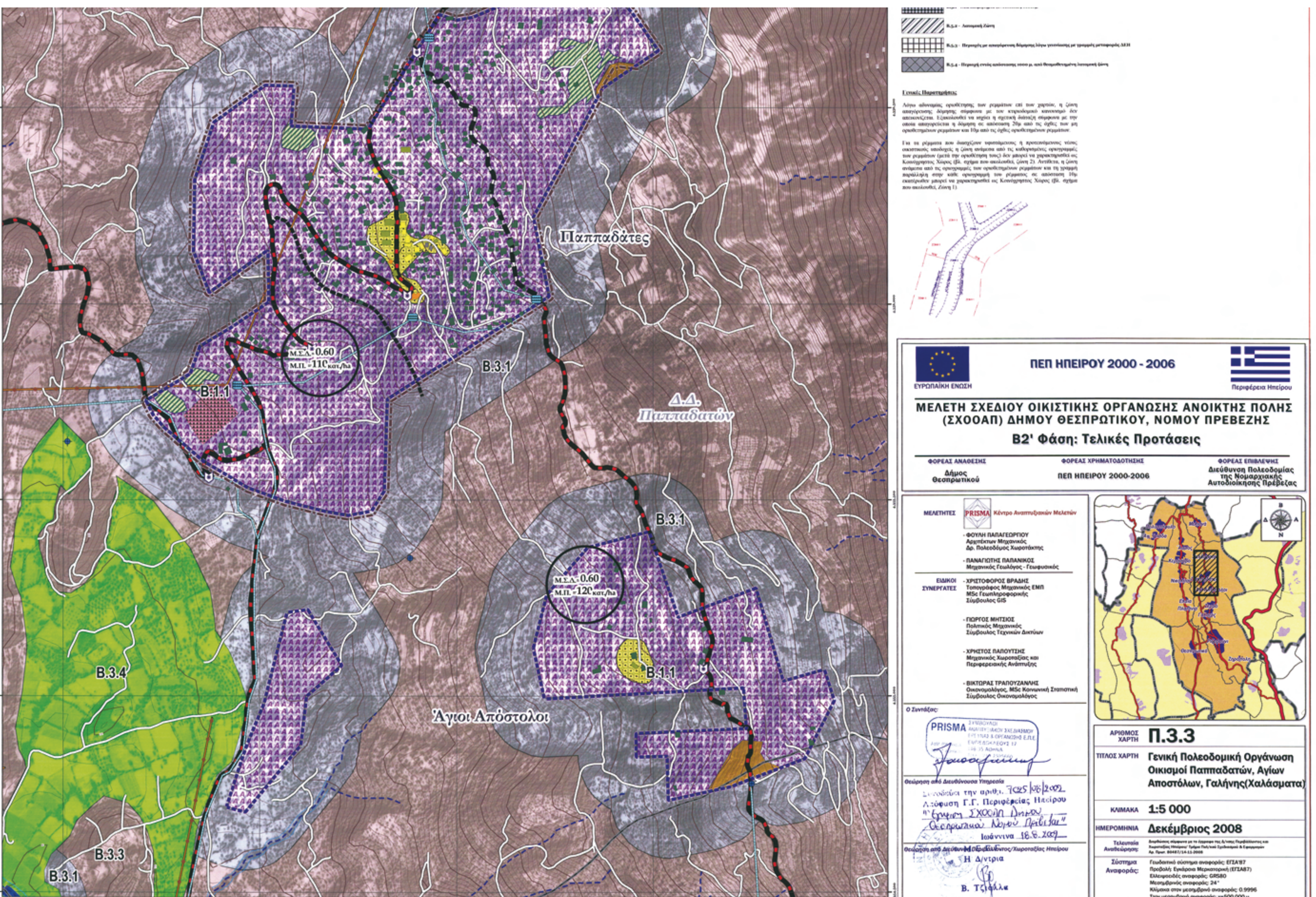
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Υπόμνημα

Β.1.1

Β.3.1

Β.3.3


Παππαδάτες
Δ.Δ. Παππαδατών
Άγιοι Απόστολοι
Μ.Σ.Δ.-0.60
Μ.Π.-110κατ./ha
Μ.Σ.Δ.-0.60
Μ.Π.-120κατ./ha
B.1.1
B.3.1
B.3.3
B.3.4
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Περιφέρεια Ηπείρου
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Β2' Φάση: Τελικές Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δήμος Θεσπρωτικού
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής
Σύμβουλος GIS
- ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας και
Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΗΣ
Οικονομολόγος, MSc Κοινωνική Στατιστική
Σύμβουλος Οικονομολόγος
Ο Συντάξας:
Θεώρηση από Διευθύνουσα Υπηρεσία
Συνοδεύει την αριθμ. 7025/08/2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Θεσπρωτικού Νομού Πρέβεζας"
Ιωάννινα 18.8.2009
Η Δ/ντρια
Β. Τζάλλα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.3
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμοί Παππαδατών, Αγίων Αποστόλων, Γαλήνης(Χαλάσματα)
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Δεκέμβριος 2008
Τελευταία Αναθεώρηση:
Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Β.5.2 - Αιγιαλική Ζώνη
Γενικές Παρατηρήσεις:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Αλώνι Μίχου
Σκούπα
Β.3.3
Άσσος
Συκιά Ζαλοκώστα
Δ.Δ. Άσσου
Χάλασμα ρ.
Β.1.1
Β.3.1
Β.2.4

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006

Περιφέρεια Ηπείρου

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Β2' Φάση: Τελικές Προτάσεις

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Δήμος Θεσπρωτικού	ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006	Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
- ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ, Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
- ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ, Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ, MSc Γεωπληροφορικής, Σύμβουλος GIS
- ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, Σύμβουλος Τεχνικών Δικτύων
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ, Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΥΖΑΝΛΗΣ, Οικονομολόγος, MSc Κοινωνική Στατιστική, Σύμβουλος Οικονομολόγος

Ο Συντάξας:
PRISMA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Ε.Π.Ε. ΕΥΠΡΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 17 116 35 ΑΘΗΝΑ

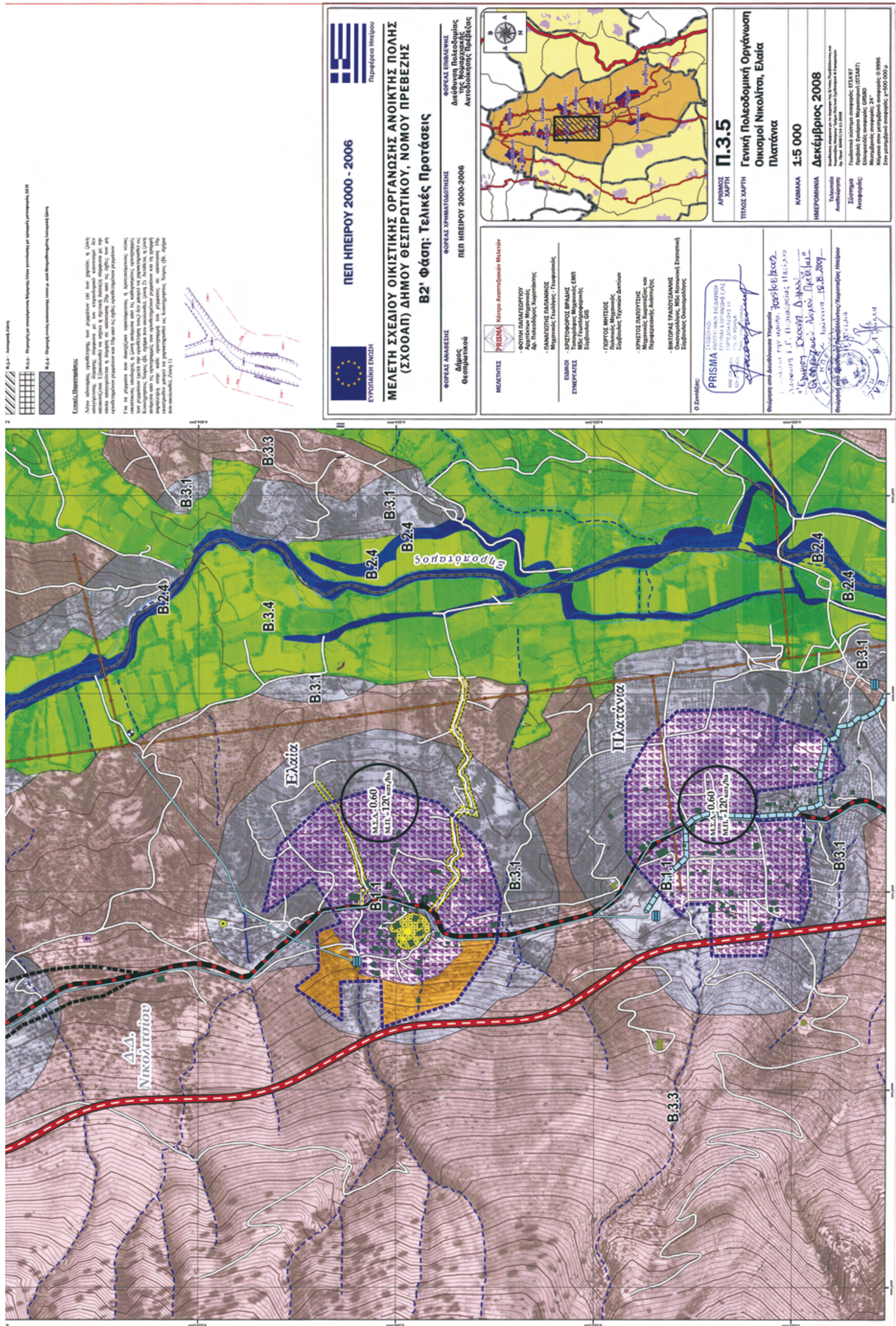
Θεώρηση από Διευθύνουσα Υπηρεσία
Συνοδεύει την αριθμ. 1025/ΚΕ/2009 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου "Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Θεσπρωτικού Νομού Πρέβεζας" Ιωάννινα 18.8.2009

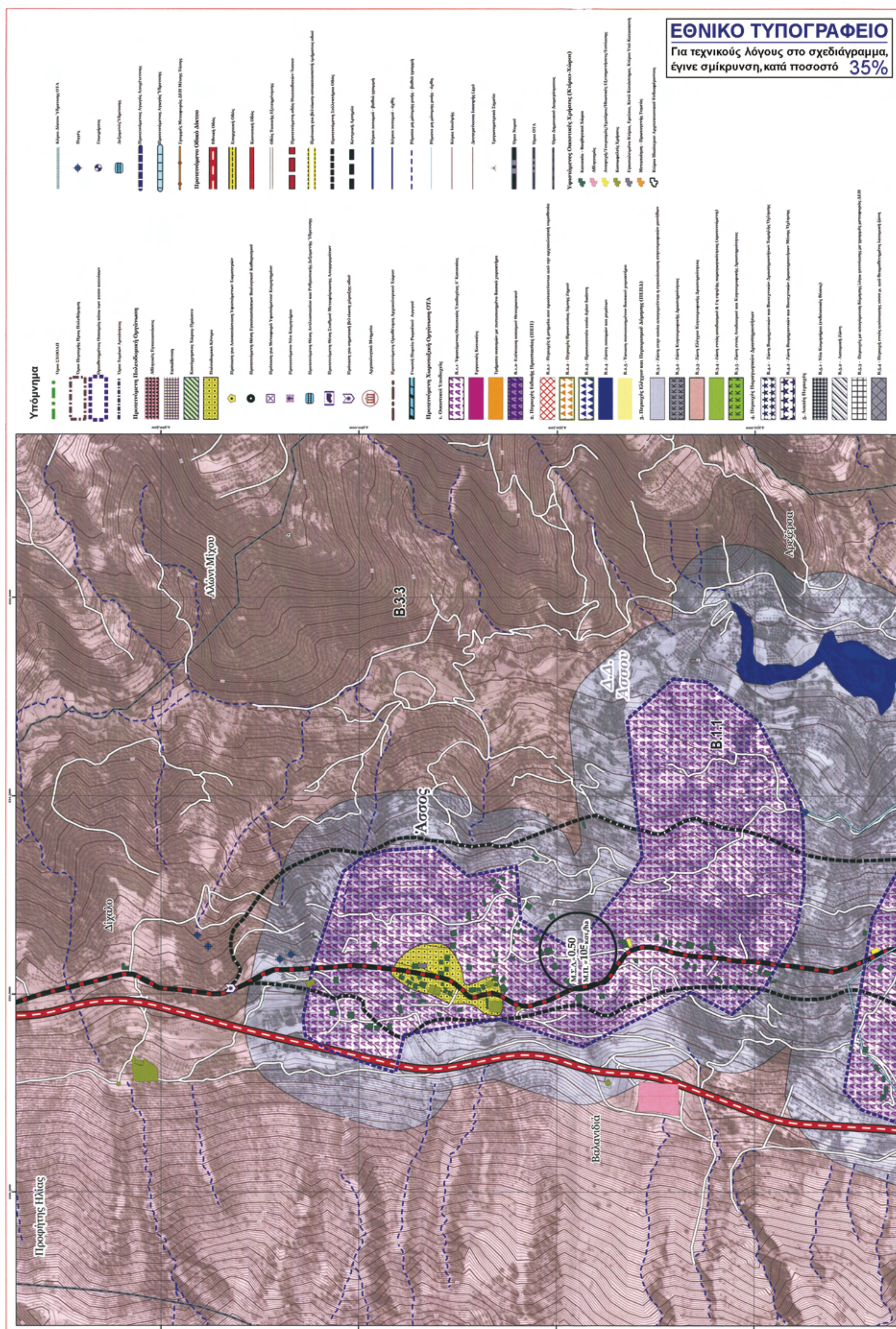
Η Διευθύντρια Περιβάλλοντος/Χωροταξίας Ηπείρου
Β. Τζιώλα

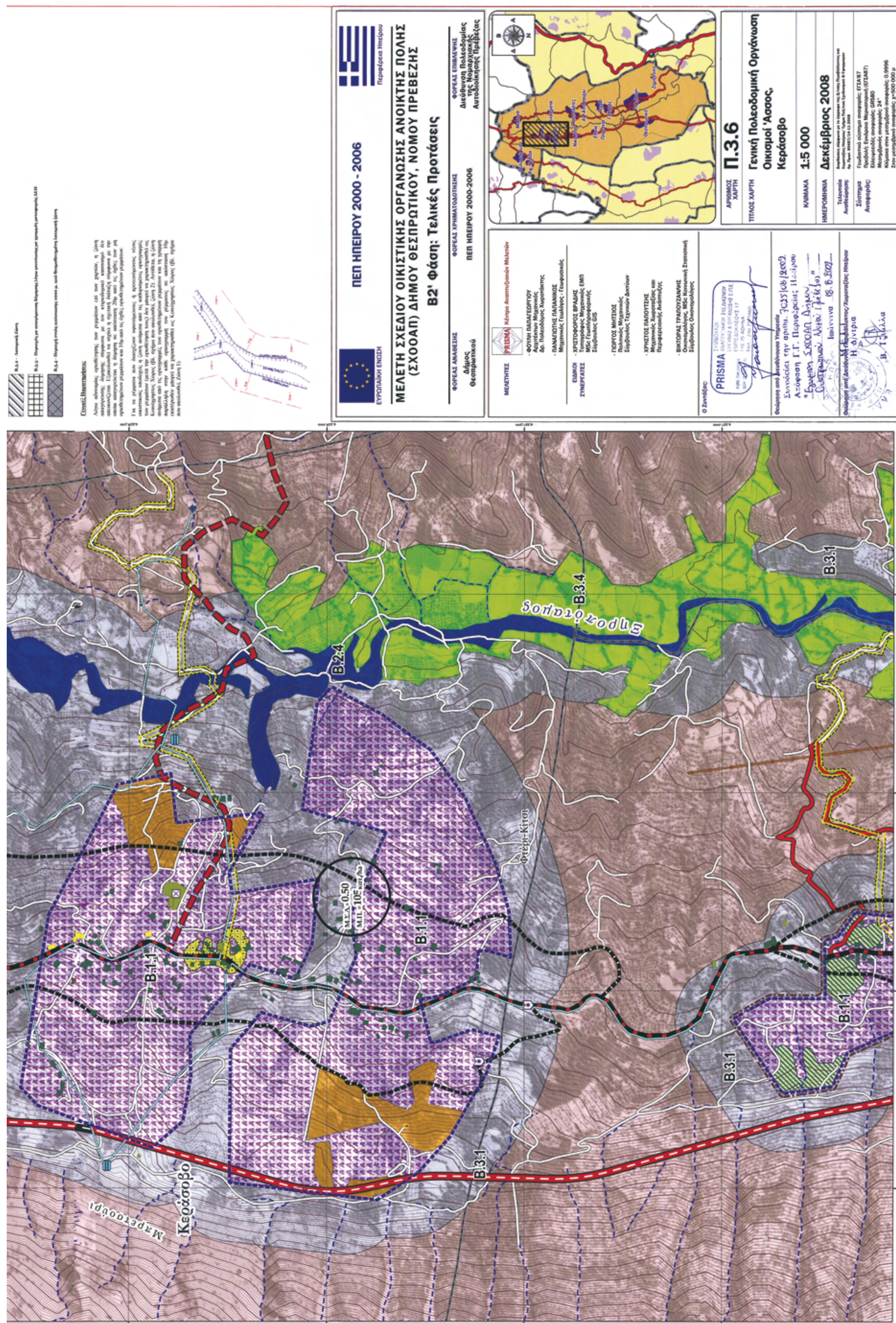
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	Π.3.4
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ	Γενική Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός Μελιανά
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Δεκέμβριος 2008
Σύστημα Αναφοράς:	Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87) Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 Μεσημβρινός αναφοράς: 24° Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996 Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Β2' Φάση: Τελικές Προτάσεις
Π.3.5
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμοί Νικολίτσι, Ελαία
Πλατάνια
1:5 000
Δεκέμβριος 2008
Ελαία
Πλατάνια
Δ.Δ. Νικολιτσίου
Β.3.1
Β.3.3
Β.3.4
Β.2.4
Β.1.1


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
Υπόμνημα
Β.3.3
Β.1.1
Άσσος
Δ.Δ. Άσσου
Βαλανιδιά
Προφήτης Ηλίας


ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Β2' Φάση: Τελικές Προτάσεις
Π.3.6
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμοί 'Ασσος, Κεράσοβο
1:5 000
Δεκέμβριος 2008
Κεράσοβο
Β.1.1
Β.3.1
Β.3.4
Β.2.4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Υπόμνημα

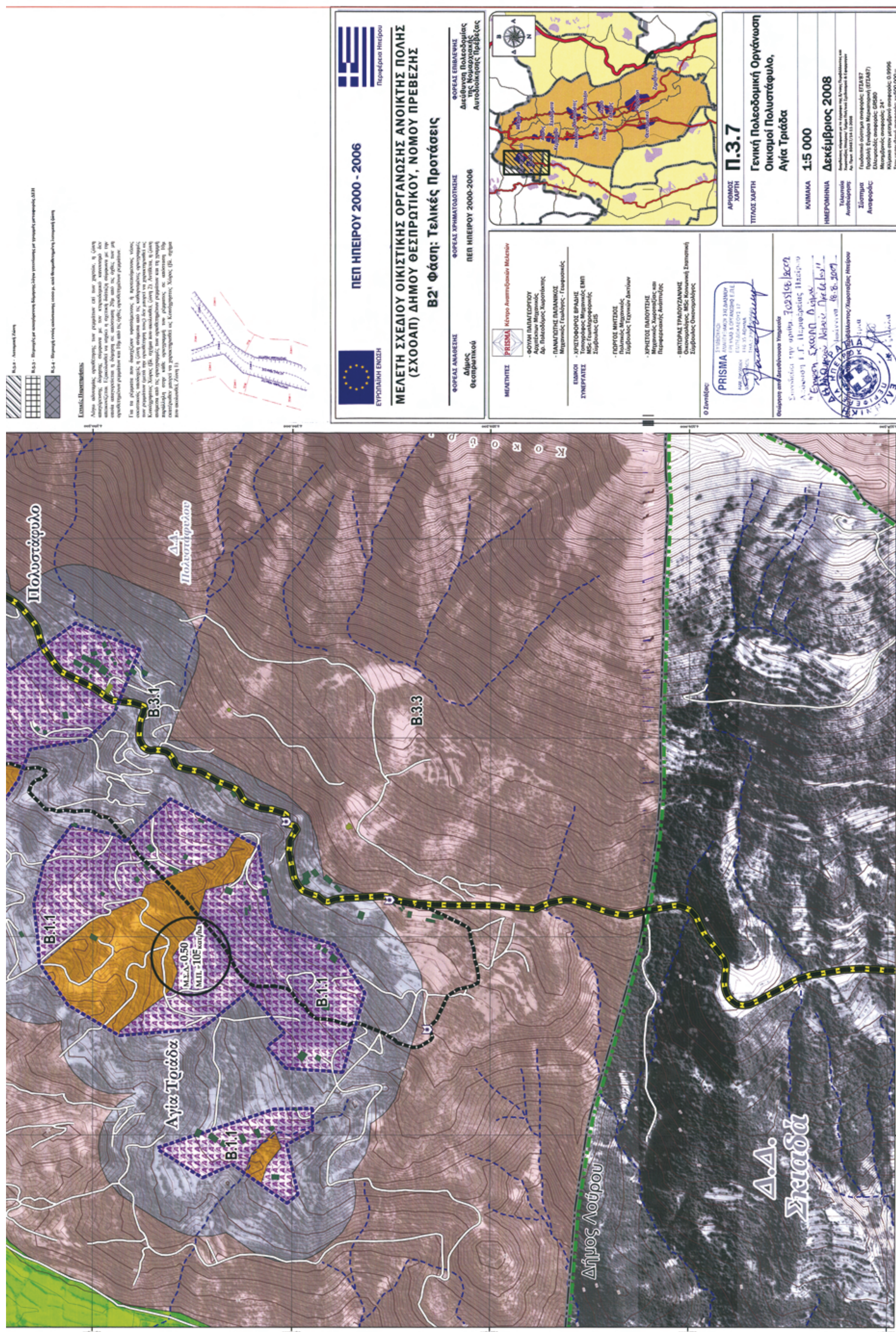
B.1.1 B.2.4 B.3.1 B.3.3 B.3.4

Πολυσταφυλο

Νομος Ιωαννινων

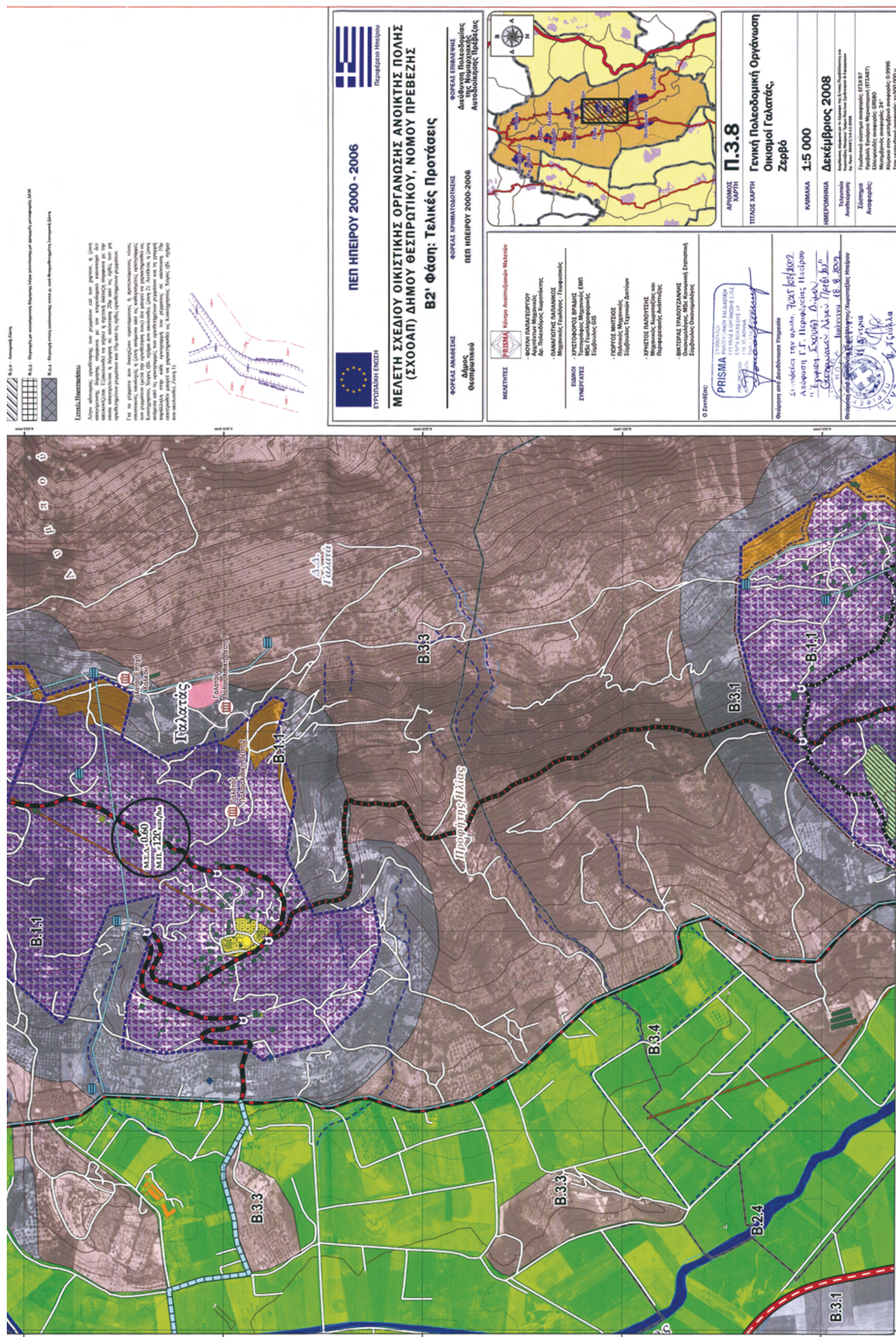
Νομος Πρεβεζης

Δήμος Δερβιζιανων


ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Β2' Φάση: Τελικές Προτάσεις
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ Π.3.7
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ Γενική Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμοί Πολυστάφυλο, Αγία Τριάδα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Δεκέμβριος 2008
Πολυστάφυλο
Αγία Τριάδα
Β.1.1
Β.3.1
Β.3.3
Δήμος Λούρου
Δ.Δ. Σκιαδά

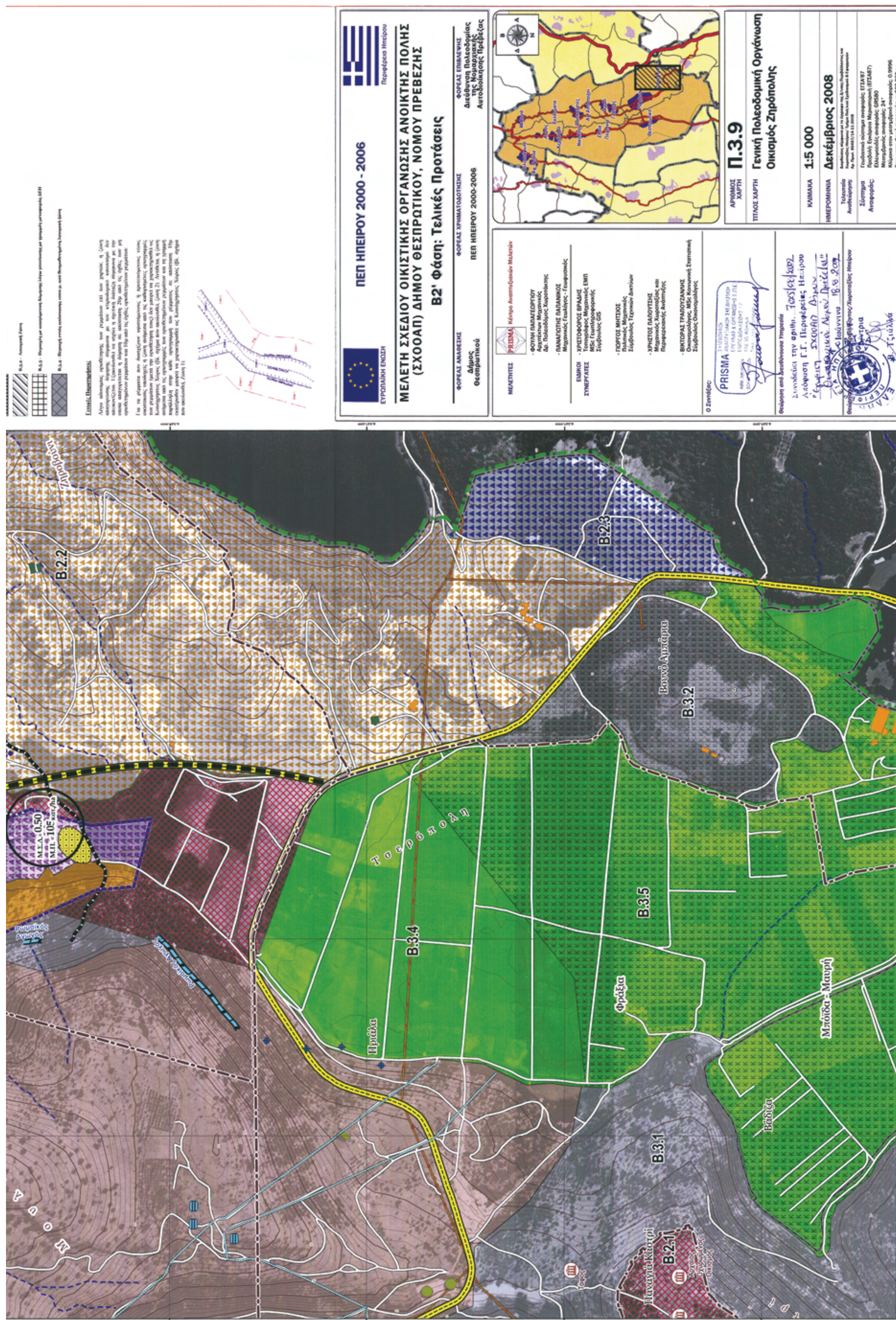
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Β2' Φάση: Τελικές Προτάσεις
Π.3.8
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμοί Γαλατάς, Ζερβό
1:5 000
Δεκέμβριος 2008
Γαλατάς
Προφήτης Ηλίας
Β.1.1
Β.3.1
Β.3.3
Β.3.4
Β.2.4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006
Περιφέρεια Ηπείρου
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Β2' Φάση: Τελικές Προτάσεις
ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Δήμος Θεσπρωτικού
ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3.9
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός Ζηρόπολης
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Δεκέμβριος 2008
PRISMA
Β.2.2
Β.2.3
Β.3.2
Β.3.4
Β.3.5
Β.3.1
Β.2.1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr